

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.n:1640123312975

Nr. 19/P/2015-6 / 09.03.2026

TMB - SEC 1770/09.03.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 26, luna martie, anul 2026 , ora 14.00, in Sediul DGRFP Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 9B, jud. timis, et.6, cam 613 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului POP VALER, licitatia a patra:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Faneata - extravilan in suprafata de 3000 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 306268 Sagu, cota de 1/2 din teren extravilan categorie de folosinta faneata, situat in Arad, 3000mp, CF 306268 Sagu, tarla 204, parcela 1381/9 , stare uzura: conform raport evaluare, semne particulare: conform raport evaluare , situat in Arad, pret de pornire al licitatiei 4595 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
ANAF-DGRFP TIMISOARA Str. Gheorghe Lazar, nr. 9B, jud. timis	Ordonanta 19/P/2015, dosar 3822/108/2015 Titular: POP VALER Jud. ARAD Mun. Arad Str. Marcel Olinescu Bl. 301 Sc. A Et. 1 Ap. 4
ANAF-DGRFP Timisoara Timisoara, str. Gheorghe LAzar, nr. 9B, jud. Timis	Ordonanta 85/P/2015 dosar 3551/108/2022 Titular: POP VALER Jud. ARAD Mun. Arad Str. Marcel Olinescu Bl. 301 Sc. A Et. 1 Ap. 4
BELEIU CONSTANTIN OVIDIUu Arad, str. Carol Davila, nr. 9-11, sc.A, ap.3, jud. Arad	act notarial 2497/20.08.2014 Titular: POP VALER Jud. ARAD Mun. Arad Str. Marcel Olinescu Bl. 301 Sc. A Et. 1 Ap. 4
GOTHAER Asigurari reasigurari SA prin BEJ Godea Alexandru GAbriel Arad, str. General Praporgescu, nr. 21, Jud. Arad	somatie dosar ex 45/2018 Titular: POP VALER Jud. ARAD Mun. Arad Str. Marcel Olinescu Bl. 301 Sc. A Et. 1 Ap. 4
Investcapital Malta LTD prin BEJ Floricescu Valentin Florian Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 9, corp D, et.4, Jud. timis	somatie dosar ex 912/2016 Titular: POP VALER Jud. ARAD Mun. Arad Str. Marcel Olinescu Bl. 301 Sc. A Et. 1 Ap. 4

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ021506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscala 3519933, deschis la Trezorerie Municipiul Arad, utilizand numarul de evidenta a platii 8351301260000000000764;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Coproprietar pentru cota de 1/2 P.V

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200178

Data afisarii: 13.03.2026

Conducatorul organului de executare,

Mircea Simeria

